



TE KOOP
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE

LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG

RIANT WONEN IN DE GEWILDE WIJK LEYENBURG IN DEZE PRACHTIGE PARTERREWONING MET RUIME ACHTERTUIN EN SERRE OP HET ZUIDEN. ZEER BIJZONDER IS DE LEEFKEUKEN NAAST DE AL GOED BEMETEN WOONKAMER. DE PERFECTE AFWERKING VAN HET APPARTEMENT MAAKT DE LOOSDUINSEKADE 580 TOT EEN INSTAPKLARE WONING.

Waar vind je nog ruim 100 m² woongenot midden in Den Haag voor deze prijs? De Loosduinsekade 580 heeft het allemaal: een riante woonkamer en leefkeuken, een nog maar twee jaar jonge luxe serre, moderne badkamer en twee slaapkamers en als klap op de vuurpijl een ruime achtertuin op het zuidoosten met berging, blokhut en achterom waardoor het ook mogelijk is om een motor te stallen in de eigen tuin.

Indeling:

Deze woning is te bereiken via de gesloten portiek, met brievenbussen en bellentableau, aan de levendige Loosduinsekade. De entree biedt toegang tot de eerste slaapkamer aan de voorzijde (3,94m x 2,81m), de moderne badkamer (2010) met douche, brede wastafel, toilet en wasmachineaansluiting en de woonkamer.

De riante woonkamer (7,69m x 2,99m) biedt toegang tot de tweede slaapkamer aan de voorzijde (3,94m x 3,43m). Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen waardoor de ruimtes heerlijk licht zijn. De openslaande deuren aan de achterzijde van de woonkamer bieden toegang tot de serre. Naast de woonkamer bevindt zich de leefkeuken (5,16m x 3,70m) waar met gemak een lange tafel in kan staan. De keuken is voorzien van 2 vaste opbergkasten waar in één daarvan de CV zich bevindt. Tevens is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vries combinatie, vaatwasser, oven, inductie kookplaat en afzuigkap.

Ook de keuken biedt toegang tot de serre (6,85m x 2,90/1,92m). De serre is voorzien van centrale verwarming en zonwering aan de bovenzijde. Een heerlijke tweede woonkamer! De achtertuin (13,16m x 7,42m) heeft een poort aan de zijkant en ook via de vrijstaande stenen berging (3,68m x 1,90m) is een uitgang. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is ook nog eens voorzien van een blokhut, goed stuk gras en twee terrassen.

Dit fijne appartement heeft strak glad gestucte witte muren en in de woonkamer, tweede slaapkamer, badkamer en keuken verlaagde plafonds met spots. Er is de afgelopen jaren veel opgeknapt aan deze woning, zelfs recent nog, wat ervoor zorgt dat dit appartement zo te betrekken is.

Bijzonderheden:

- * Riante woonkamer, leefkeuken en serre (2016)
- * Twee slaapkamers
- * Laminaatvloer in het gehele appartement en vinyl in de serre
- * Woonoppervlakte ca. 101 m²
- * Bijzonder grote achtertuin op het zuiden
- * Buitenzijde geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (2017)
- * Meterkast: 16 groepen en 3 aardlekschakelaars (2010)
- * CV ketel Remeha bj. 2008 en ieder jaar service
- * Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 75,- per maand, 1/8e aandeel, reservefonds € 7.433,- d.d. 31-12-17

Verkoopcondities:

- * Bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- * Ouderdomsclausules worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG



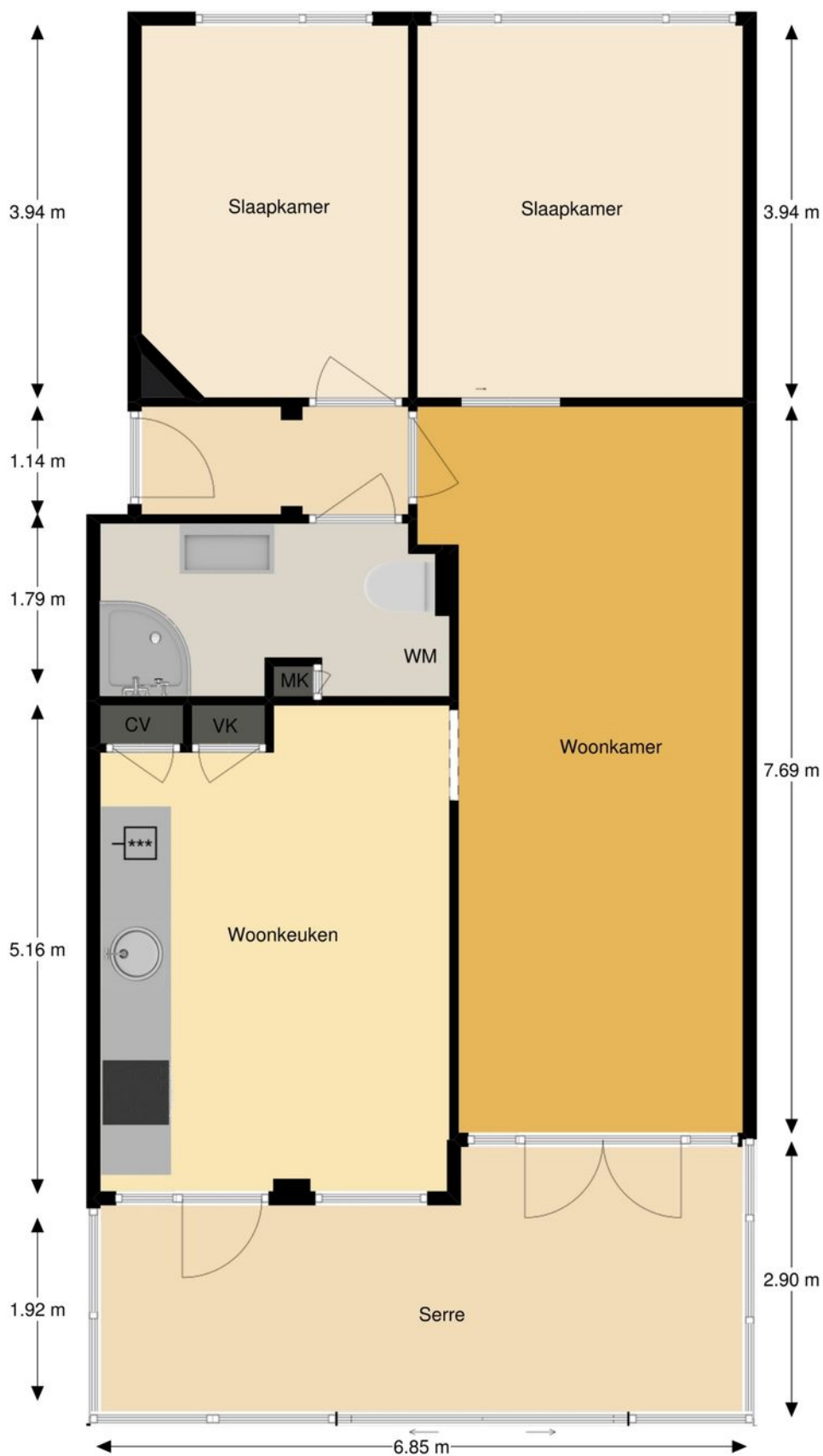


FOTO'S
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





TEKENINGEN
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





KENMERKEN
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Vloerisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	268 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	356 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	98 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuiden
-------------	--------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

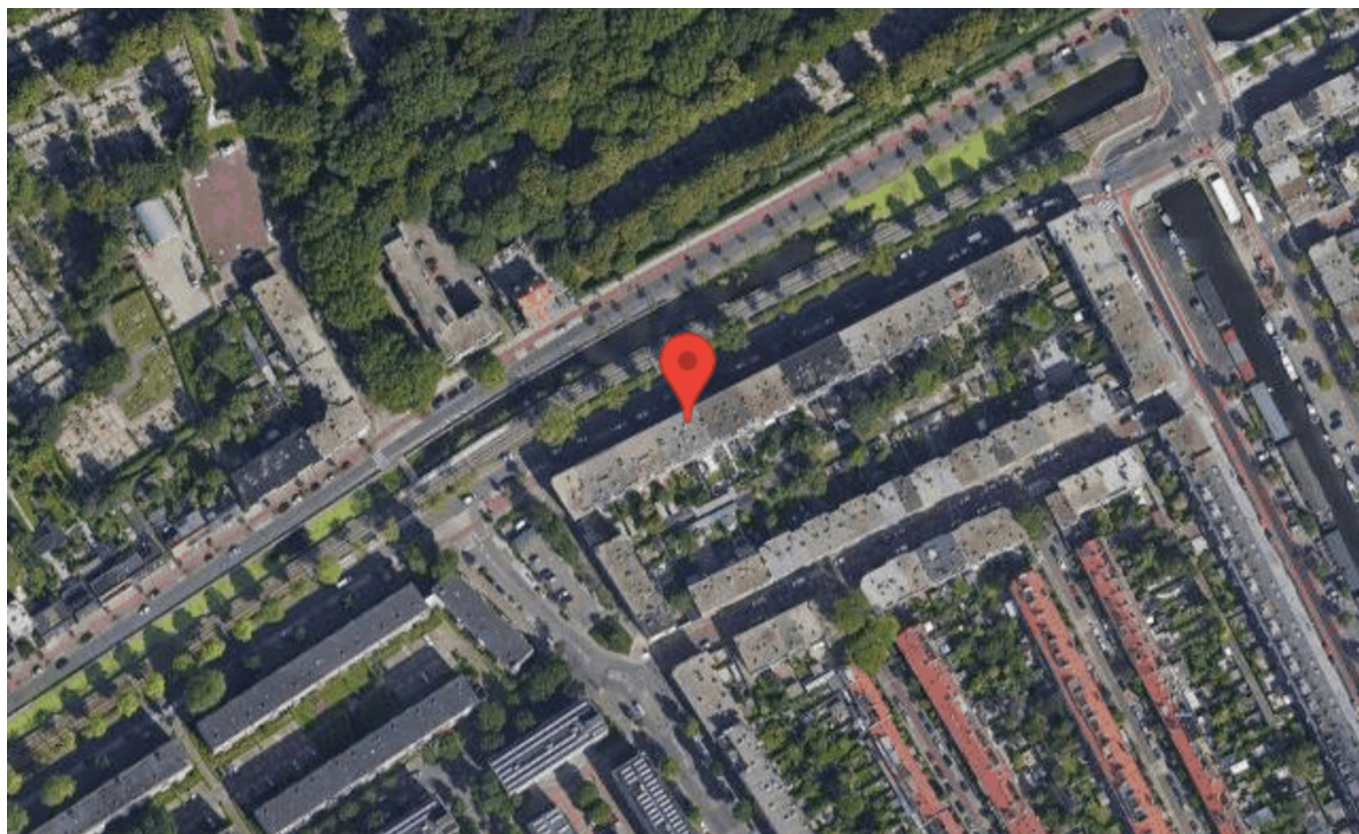
Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----



GOOGLE KAARTEN
LOOSDUINSEKADE 580
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.